

Notat ved sagsnr. 11/4677

En kort historik sagen – Ndr. Digevej 10

For at give det bedste indblik i vejsagen, der omhandler Ndr. Digevej 10's anmodning om en forlægning af den private fællesvej over deres grund, så er det vigtigt at kende til baggrunden for sagen.

Sagen er affødt af byggesagen for Ndr. Digevej 10, som omhandler lovliggørelsen af tilbygningen til sommerhuset på denne grund.

Team Byg meddeler i 2006 byggetilladelse til tilbygningen, men ansøgningsmaterialet angiver ikke, at tilbygningen overskrider vejarealet, og der er ikke søgt om dispensation.

Naboen, Ndr. Digevej 12, klager i marts 2007 over vejadgangen til sin ejendom, der i forbindelse med byggeriet er blevet forhindret. Team Byg og Team Veje og Trafik tager derfor kontakt til både ansøger og klager, hvor de præciserer 2 mulige løsninger: En fysisk lovliggørelse (nedrivning af den del af bygningen, der overskrider vejarealet) eller en ansøgning om forlægning af vejen. Dette resulterer i, at ejerne af Ndr. Digevej 10 anmoder om forlægning af vejen.

Sagen fortsætter som en blanding af en bygge- og vejsag, hvor forvaltningen indstiller til udvalget for Teknik og Forsyning, at der enten sker en fysisk lovliggørelse eller at vejen forlægges. Udvalget beslutter, at der meddeles påbud om nedrivning af den del af tilbygningen, der er placeret på det udlagte vejareal.

Ansøger klager derefter til Vejdirektoratet, som den 15/10 2008 meddeler, at kommunens afgørelse er ulovlig, og anmoder i den sammenhæng forvaltningen om at tilbagekalde afgørelsen. Det sker ved en skrivelse den 19/2 2009, hvor sagen genoptages som en vejsag.

Ejerne af Ndr. Digevej 10 fremsender i september 2009 et forslag til forlægning af vejen. I forslaget forlægges vejen på deres egen grund ved at føre vejen i en blød bue omkring huset, dvs. med samme indkørsel på Ndr. Digevej 12. Forvaltningen vurderer, at det er et udmærket forslag, men at der pga. oversigtsforholdene bør opsættes hastighedsbegrænsende skiltning. Det indstilles derfor til Udvalget for Plan og Teknik, at forslaget godkendes. Udvalget besluttede den 10. februar 2010 at afvise forlægningen, idet en forlægning ikke er hensigtsmæssig i forhold til oversigtsforholdene i området, her tænkes særligt på de legende børn i området. Udvalget mener ikke, at en hastighedsdæmpende skiltning hverken vil være hensigtsmæssig eller tilstrækkelig.

Ansøger klager herefter til Vejdirektoratet, som i november 2010 træffer en afgørelse om, at kommunens afgørelse var lovlig. De påpeger, at ansøger har mulighed for at ansøge om tilladelse til omlægning på andre vilkår end de oprindeligt ansøgte.

Ejerne af Ndr. Digevej 10 fremsender i januar 2011 et nyt forslag til forlægning af vejen. I forslaget forlægges vejen på deres egen grund ved at vejen føres i en bue i en god afstand på mellem 3-4,5 m forbi huset.

Forvaltningen vurderer, at en forlægning, hvor vejen føres i en fladere bue om huset så den holdes i en afstand på ca. 3 m fra begge hushjørner vil give en bedre løsning, da det giver et blødere sving. Vi indstiller derfor til Udvalget for Plan og Teknik, at denne løsning godkendes. Udvalget beslutter den 15. juni 2011 at følge vores anbefaling.

Beslutningen om at forlægge vejen sendes herefter i 8 ugers høring ved de vejberettigede iht. privatvejsloven. Under høringen modtager vi et alternativt forslag til vejens forlægning fra ejeren af Ndr. Digevej 12, og vi indstiller til Udvalget for Plan og Teknik, at dette forslag sendes i høring blandt de vejberettigede, før der træffes endelig afgørelse i sagen. Udvalget beslutter den 20. september 2011 at følge vores anbefaling.

Ejeren af Ndr. Digevej 12 fremfører under høringen af deres forslag til forlægningen, at det er en forudsætning, at vejen henover deres grund kan nedlægges.

Vi har derfor bedt LandSyd om at forsøge at indgå en frivillig aftale med de vejberettigede om at servitutten henover Ndr. Digevej 12 aflyses. Dette har desværre ikke været muligt.

Vi har efterfølgende talt med ejerne af Ndr. Digevej 10 og 12 om en ny løsning på vejens forlægning, som kan tilgodese begge parter.

